

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: S-KHSSC 11348/2026

Č. j.: KHSSC 33773/2026

Vyřizuje: Ing. Petra Kovářová

Tel.: 211 154 650

E-mail: petra.kovarova@khsstc.cz

Datum: 12. května 2026

Datovou zprávou

Ing. Milan Vít

Rozdrojovice ev. č. 158

664 34 Rozdrojovice

„Stavební úpravy a změna užívání stavby na základní školu“, ulice: K Vranému, 252 45 Ohrobec, parc. č. 976 a 438/1 v k.ú. Ohrobec, závazné stanovisko ke stavebnímu záměru

Na základě žádosti stavebníka obce Ohrobec, se sídlem: U Rybníků II 30, 252 45 Ohrobec, IČO: 00241491, zastoupeného Ing. Milanem Vítem, se sídlem: Rozdrojovice ev. č. 158, 664 34 Rozdrojovice, IČO: 74886215, ze dne 30.01.2026, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), jako orgán příslušný podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona 258, věcně příslušný dle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, návrh projektové dokumentace ke stavebnímu záměru, na akci: **„Stavební úpravy a změna užívání stavby na základní školu“**, v rozsahu právní úpravy provedené dle § 5, 7, a 30 zákona 258, v souladu s ustanovením § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S předloženým návrhem projektové dokumentace ke stavebnímu záměru, na akci: **„Stavební úpravy a změna užívání stavby na základní školu“**

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita pitné vody z nových rozvodů vody splňuje, v souladu s **§ 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s ve spojení s § 5 a bodem 5 přílohy č. 1 vyhlášky č. 160/2024 Sb.**, o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin (dále jen „vyhláška 160“), hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny na základě § 3 odst. 1 zákona 258 v § 3 odst. 1 a příloze 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“). Bude provedeno stanovení v rozsahu **„kráceného rozboru“** dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. **Vzorek pitné studené vody bude odebrán akreditovanou laboratoří, a to v prostoru výdejny pokrmů.**
2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou studenou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví **§ 5 odst. 12 zákona 258**.
3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží způsob odvětrání šatny pro žáky místnost č. 102, skladu č. 107, úklidové místnosti č. 113 a šatny č. 112, v rámci, kterého bude deklarován výkon VZT jednotky (tzn. množství odváděného vzduchu z jednotlivých větraných prostor), v souladu s požadavky **§ 7 zákona 258, ve spojení s § 19 odst. 1 a přílohou č. 4 vyhlášky č. 160**.
4. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů elektrického osvětlení v chráněných vnitřních prostorách stavby (kmenové učebny 205, 303, 308 a 309) jehož součástí budou hodnoty rovnoměrnosti osvětlení U_0 a hodnoty rušivého oslnění UGR, k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví **§ 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 14 odst. 2 a 4 vyhlášky 160**.
5. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v chráněných vnitřních prostorách stavby (kmenové učebny 205, 303, 308 a 309) k ověření splnění normových požadavků, v souladu s **§ 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 6 vyhlášky 160**.
6. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona 258) přímým měřením akustického tlaku A z maximálního provozu všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku (souběh) prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných staveb v denní době i noční době, v chráněném venkovním prostoru stavby a v chráněném vnitřním prostoru stavby (kmenové učebny), v souladu s požadavky **§ 30 zákona 258 ve spojení s § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.** o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“). Výsledky měření budou zaslány na KHS k posouzení před závěrečnou kontrolní prohlídkou.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace doručená dne 19.02.2026 a doplněná dne 12.05.2026 řeší změnu užívání objektu stávajícího rodinného domu na provoz základní školy.

Předmětem dokumentace stavby jsou stavební úpravy stávající budovy rodinného domu, který bude nově využíván jako základní škola s výdejnou pokrmů.

Během rekonstrukce dojde mimo jiné k dispozičním úpravám místností stavby, výměně podlahových krytin, obkladů zdí, přístavbě předsíně a šachty se zdviží, změně způsobu vytápění a zmenšení zpevněných ploch zámkovou dlažbou v okolí objektu, resp. zvýšení ozelenění pozemku.

Řešené území se nachází v katastrálním území Ohrobec, okolní zástavba je tvořena rodinnými domy. Stavební pozemek je mírně svažité. Stávající budova je třípodlažní, z čehož 1. NP je částečně zapuštěno do svahu. Budova má půdorysný tvar obdélníku a je zastřešena plochou střechou. Škola bude řešena jako klastrová.

V objektu bude k dispozici 5 kmenových učeben. Navrhovaná kapacita základní školy bude 122 žáků prvního stupně.

Dispoziční řešení

V 1. NP bude na vstup navazovat šatna pro žáky o ploše 94 m². Vedle šatny bude hygienické zařízení pro žáky rozdělené dle pohlaví. Z šatny bude přístupná technická místnost. Vedle šatny bude situováno hygienické zřízení pro žáky rozdělné dle pohlaví. Hygienické zařízení pro chlapce bude vybavené 1 x umyvadlem na ruce, 2 x pisoárem a 2 x WC kabinou. Hygienické zařízení pro dívky vybavené 3 x umyvadlem na ruce a 3 x WC kabinou.

Dále zde bude umístěna jídelna pro žáky, výdejna pokrmů, sklad, úklidová komora vybavená výlevkou s přívodem teplé a studené vody a hygienické zařízení pro personál výdejny. Hygienické zařízení pro personál výdejny bude tvořené předsíní vybavenou 1 x umyvadlem na ruce, která bude zároveň využívána jako šatna, dále pak 1 x WC kabinou.

Ve 2. NP budou k dispozici 2 kmenové učebny o ploše 58,3 m² a 62,6 m². Dále zde bude situován 2 x kabinet a 2 x sklad.

Hygienické zařízení pro dívky bude vybaveno 2 x umyvadlem na ruce a 3 x WC kabinou. Hygienické zařízení pro chlapce bude vybaveno 3 x umyvadlem na ruce, 3 x pisoárem a 2 x WC kabinou a hygienické zařízení pro invalidy bude vybaveno 1 x umyvadlem a 1 x WC. K dispozici zde bude úklidová místnost vybavená výlevkou s přívodem teplé a studené vody.

Ve 3. NP budou situovány 3 kmenové učebny o ploše 62,2 m²; 42,1 m² a 39,3 m², kabinet, 2 x balkón a hygienické zařízení pro žáky rozdělené dle pohlaví. Hygienické zařízení pro dívky bude vybavené 2 x umyvadlem na ruce a 3 x WC kabinou. Hygienické zařízení pro chlapce bude vybaveno 2 x umyvadlem na ruce 3x pisoárem a 2 x WC kabinou. Hygienické zařízení pro učitele bude vybavené umyvadlem na ruce a 2 x WC kabinou. Dále zde bude k dispozici úklidová komora s výlevkou vybavenou přívodem teplé a studené vody.

Stravovací provoz

Výdejna pokrmů bude zajišťovat výdej dovážených hotových teplých pokrmů pro žáky základní školy. Provoz bude zajišťován jedním až dvěma zaměstnanci. Pokrmy budou dováženy v teplém nebo zchlazeném stavu v termopotech a gastronádobách. Mytí termoportů bude zajišťovat dodavatel stravy. Ve výdejně pokrmů nebude manipulováno se syrovými vejci ani syrovým masem.

Navrhované provozní řešení i technologické vybavení stravovacího provozu, odpovídá rozsahu plánované činnosti i kapacity 24 dětských strážníků a je v souladu s požadavky § 23 a 24 zákona 258 a kapitoly II čl. 4 odst. 2 a přílohy č. II nařízení 852.

Povrchy podlah, stěn a stropů

Navržená povrchová úprava podlah a stěn v jednotlivých místnostech odpovídá účelu jejich využití. V učebnách a kabinetech a bude na podlaze vinyl. V učebnách bude podlaha světlá a matná. Na hygienických zařízeních, v šatně pro žáky, jídelně, ve výdejně pokrmů a na chodbách bude na podlaze položena keramická dlažba.

Stěny na hygienických zařízeních a ve výdejně budou opatřeny keramickým obkladem. Stěny v učebnách budou opatřeny bílou malbou. Na stěnách hygienického zařízení pro učitele a na stěně za umyvadly bude keramický obklad.

Zásobování vodou a kanalizace

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad obce pomocí stávající přípojky, do které nebude v rámci výstavby zasahováno. Bude však zasahováno do vnitřních rozvodů pitné vody. Pitná voda bude napojena ze stávajících rozvodů a přivedena k nově instalovaným zařizovacím předmětům. Ve všech kmenových učebnách bude instalováno umyvadlo pro zajištění pitného režimu žáků. Z důvodu provedení nových vnitřních rozvodů pitné vody, bude její kvalita ověřena předložením vyhovujícího výsledku kráceného rozboru vzorku pitné vody, jak stanoví **podmínka č. 1 závazného stanoviska**, uložená v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 5 a bodem 5 přílohy č. 1 vyhlášky 160. **Podmínka uvedená v bodě č. 2** závazného stanoviska pak vyplývá z § 5 odst. 12 zákona 258.

Objekt je napojen na stávající přípojku splaškové kanalizace, která je svedena do veřejné kanalizační stoky. V rámci stavby budou provedeny nové vnitřní rozvody kanalizace, které budou napojeny do stávajících kanalizačních rozvodů.

Kanalizace dešťová: Srážkové vody ze střechy jsou svedeny stávajícími dešťovými svody do ležatého potrubí retenční nádrže a z ní přepadem do vsakovacího tělesa. Dešťové vody nejsou v rámci objektu školy využívány.

Vytápění a ohřev TUV

Zdrojem vytápění objektu tepelné čerpadlo – vzduch/voda. Vlastní vytápění pak bude zajištěno teplovodní. V rámci stavby dojde pouze k úpravě otopných těles dle nové dispozice s napojením na stávající a nové rozvody topné vody.

Ohřev TUV bude zajištěn centrálně v akumulační nádrži o objemu 260 l umístěné v technické místnosti pod vnitřním schodištěm 1.NP.

Větrání

Kmenové učebny, jídelna, šatny a kabinety budou větrány přirozeně, otvíravými okny. Ovládání oken bude dosažitelné z podlahy.

Bezokenní prostory budou odvětrány nuceně pomocí ventilátorů Dalap AP PROFI 150 Z (565 m³/h) s časovým doběhem zakončeným na fasádě objektu nerezovou mřížkou. Nucené větrání je navrženo na hygienických zařízeních pro žáky v 1. NP, hygienickém zařízení pro dívky a invalidy ve 2. NP, úklidové komory ve 3. NP.

Nucené větrání musí být také zajištěno v šatně pro žáky č. 102, ve skladu č. 107, úklidové místnosti č. 113 a šatně pro personál výdejny 112. Výměna vzduchu ve výše zmíněných větraných prostorech

musí být navržena v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 19 odst. 1 a přílohou č. 4 vyhlášky 160, tak jak stanoví podmínka č. 3.

Osvětlení

Součástí předložené projektové dokumentace byla studie denního osvětlení č. OM-26-002, kterou vypracoval Ing. František Vajaky, Ph.D., se sídlem: Železné 230, 666 01 Železná, v březnu 2026.

Kmenová učebna č. 205 - Parametry činitele denního osvětlení 2,0 % budou splněny ve 35 % plochy místnosti a parametry činitele denního osvětlení 0,7 % budou splněny v 91 % plochy místnosti. Parametry činitele denního osvětlení 1 % budou splněny v 77 % plochy místnosti a parametry činitele denního osvětlení 0,5 % budou splněny v 98 % plochy místnosti.

Kmenová učebna č. 209 - Parametry činitele denního osvětlení 2,0 % budou splněny ve 43 % plochy místnosti a parametry činitele denního osvětlení 0,7 % budou splněny v 98 % plochy místnosti. Parametry činitele denního osvětlení 1 % budou splněny v 80 % plochy místnosti a parametry činitele denního osvětlení 0,5 % budou splněny ve 100 % plochy místnosti.

Kmenová učebna č. 303 - Parametry činitele denního osvětlení 2,0 % budou splněny ve 35 % plochy místnosti a parametry činitele denního osvětlení 0,7 % budou splněny v 95 % plochy místnosti. Parametry činitele denního osvětlení 1 % budou splněny v 74 % plochy místnosti a parametry činitele denního osvětlení 0,5 % budou splněny ve 100 % plochy místnosti.

Kmenová učebna č. 308 - Parametry činitele denního osvětlení 2,0 % budou splněny ve 38 % plochy místnosti a parametry činitele denního osvětlení 0,7 % budou splněny v 99 % plochy místnosti. Parametry činitele denního osvětlení 1 % budou splněny v 76 % plochy místnosti a parametry činitele denního osvětlení 0,5 % budou splněny ve 100 % plochy místnosti.

Kmenová učebna č. 309 - Parametry činitele denního osvětlení 2,0 % budou splněny ve 36 % plochy místnosti a parametry činitele denního osvětlení 0,7 % budou splněny v 90 % plochy místnosti. Parametry činitele denního osvětlení 1 % budou splněny v 65 % plochy místnosti a parametry činitele denního osvětlení 0,5 % budou splněny ve 100 % plochy místnosti.

Parametry činitele denního osvětlení dle ČSN EN 17037 ve výše uvedených klastrových kmenových učebnách nejsou splněny. V těchto prostorách bude využito celkové sdružené osvětlení, které bude navýšeno o dva stupně osvětlenosti v souladu s požadavky ustanovení § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 14 odst. 4 vyhlášky 160.

Dle předloženého posouzení výhledu z oken bude v jednotlivých odborných a kmenových učebnách vždy zajištěna minimální úroveň výhledu, bude zajištěna minimální délka výhledu 6 m. Ve výhledovém otvoru bude obsažena vždy alespoň jedna viditelná vrstva, parametry dle ČSN 17037 splněny. Ochrana proti oslnění v jednotlivých místnostech bude zajištěna pomocí žaluzií.

Elektrické osvětlení

Součástí předložené projektové dokumentace nebyl návrh elektrického osvětlení. Osvětlovací soustava musí být navržena tak, aby vyhovovala jak z hlediska množství světla, tak i z hlediska indexu oslnění normovým požadavkům dle ČSN EN 12464-1. U svítidel instalovaných v obytných místnostech pro žáky musí index podání barev Ra činit minimálně 80 a index oslnění UGR musí činit maximálně 19.

Splnění normových požadavků bude ověřeno měřením tak, jak je stanoveno **v podmínce č. 4** závazného stanoviska, uložené v souladu s požadavky **§ 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 14 odst. 4 vyhlášky 160**.

Akustika

Byla předložena akustická studie, zpracovaná Ing. Pavlem Berkou, se sídlem: V Oslavě 499/2, 664 12, Oslavany, IČO: 72406046.

Pro zajištění optimální doby dozvuku bude na stropě jednotlivých učeben instalován téměř celoplošný akustický podhled RIGIPS Rigitone R 8-15-20 super, výška svěšení 200 mm, vložená minerální izolace v dutině tl. 50 mm (např. Isover Akustic SSP2 nebo Multiplat 35).

Na zadní stěně jednotlivých učeben pak budou instalovány akustické dřevěné panely – NOVATOP, profil č. 2.1 Giulia, celková tloušťka 69 mm, po celé výšce místnosti.

Splnění normových požadavků bude ověřeno měřením tak, jak je stanoveno **v podmínce č. 5** závazného stanoviska, uložené v souladu s požadavky **§ 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 6 vyhlášky 160**.

Hluk

Zdrojem hluku bude především venkovní jednotka tepelného čerpadla vzduch/voda a vnitroareálová doprava. Byla předložena Hluková studie č. 25012S130/1, zpracovaná Ing. Pavlem Berkou, se sídlem: V Oslavě 499/2, 664 12, Oslavany, IČO: 72406046, v březnu 2026.

Předpokládané ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{LA,eq,T}$ hluku ve venkovním prostoru způsobené provozem stacionárních zdrojů, byly vypočteny programem HLUK+ verze 11.51 profil X.

Výpočet byl stanoven pro situaci (okrajové podmínky):

- provoz navrhovaných zdrojů hluku – nejnepríznivější předpokládaný stav;
- provoz TČ v denní a noční době (viz kap. 4.2)
- provoz dopravy pouze v denní době (viz kap. 4.2);
- 3D model řešené lokality;
- odrazivý terén.

Na základě teoretického výpočtu, nebylo zjištěno na sledovaném stanovišti č. 2 až 4 v chráněném venkovním prostoru (stavby) překročení hygienických limitů v denní a noční době (hodnocení vztaženo k hygienickému limitu pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb). Instalovaná zařízení nesmí vykazovat tónový charakter hluku.

Při montáži všech technických a technologických zařízení je nutné uplatnit taková technická opatření (pružné uložení potrubí, dilatace jednotlivých prvků, osazení tlumičů apod.), které zamezí šíření zvuku v objektu prostřednictvím konstrukcí a vzduchem.

Splnění hygienických limitů bude ověřeno měřením hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby, v chráněném venkovním prostoru stavby a v chráněném vnitřním prostoru stavby základní školy. **Podmínka č. 6 závazného stanoviska vyplývá z požadavku § 30 zákona 258 a § 11 a 12 nařízení vlády 272.**

Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané v nařízení v chráněném venkovním prostoru. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluknost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. **Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hluknost po dobu stavby.**

Předloženou projektovou dokumentaci stavby „**Stavební úpravy a změna užívání stavby na základní školu**“ zpracoval Ing. Milan Vít, sídlo: Rozdrojovice ev. č. 158, 664 34 Rozdrojovice, IČO: 74886215, v prosinci 2025.

Mgr. Lenka Linhartová
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých - střed

Rozdělovník

- 1/ adresát
- 2/ KHS odd. HDM a. a.
2+0, S-10/2037